



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25373/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Karačić Šimuna, OIB: 62802055729, Jablanska ulica 82, Zagreb, zastupan po punomoćniku Bandić Ivanu, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranke MN TEHNOGRAD d.o.o., Drinska ulica 25, Zagreb, radi zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva, dana 17. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. br. 17565 ( E-58) k.o. Vrapče, na nekretnini MN TEHNOGRAD d.o.o., Drinska ulica 25, Zagreb, na kojoj je upisana predbilježba prava vlasništva za korist Karačić Šimuna, OIB: 62802055729, a koja se sastoji od 190/10000 dijela kčbr. 1520/16 stambeno-poslovna zgrada br. 82 (tlocrtne površine 566 čm) i dvorište, Jablanska površine 1048 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana br. 16 u drugom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaonice, kupaoonice i hodnika, ukupne korisne površine 52,78 čm, obojeno naranđasto u tlocrtu drugog kata, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tabularne isprave od 2. travnja 2008., zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana za korist Karačić Šimuna, OIB: 62802055729, Jablanska 82, Zagreb, opravdana i pretvara se u uknjižbu prava vlasništva.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Karačić Šimun, po punomoćniku Bandić Ivanu, odvjetniku iz Zagreba

2. MN TEHNOGRAD d.o.o., Drinska ulica 25, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.05.2024 14:48

**Serijski broj certifikata**

7951099905236587483

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z161401518a2524aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-